

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05-52-1/19

п. Алексеевск

« 7 » *сентября* 2019 г.

**Алексеевское муниципальное образование**, от имени которого выступает Администрация Алексеевского муниципального образования в лице главы Алексеевского муниципального образования Селиванова Александра Михайловича, действующего на основании Устава Алексеевского муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая компания «Витим-Лес»**, в лице директора Маркова Василия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», и **Субъект Российской Федерации - Иркутская область** в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения без проведения конкурса, в порядке предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации Алексеевского муниципального образования от « 11 » января 2019 года № 1 « О заключении Концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять передачу тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории Алексеевского муниципального образования и указанные в Приложении № 1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Перечень и копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 2 к настоящему соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании, объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении №1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, указанному в Приложении №1, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы государственной регистрации прав, кадастра и картографии (далее – органы Росреестра) в целях регистрации указанных прав. Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Алексеевского муниципального образования, технологически связанных и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта

Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.7. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.8. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав объекта Соглашения согласно пункту 3.6. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым между Сторонами.

3.9. Одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- нормативно-техническую документацию;

- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;

- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- кадастровый паспорт сооружения, выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;

- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году за заключения настоящего соглашения, ежемесячно и др.);

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

3.10. Обязанность Концедента по передаче объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной после принятия с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение Концедента либо Концессионера от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке объекта Соглашения и иного имущества.

3.11. Если в ходе приемки Концессионером имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, Концедентом либо Концессионером производилась фото- и (или) видеосъемка процесса передачи, подтверждающая техническое состояние передаваемого имущества на момент их передачи Концессионеру, то этот факт отражается в акте приема-передачи, а материалы фото- и (или) видео фиксации являются неотъемлемой частью такого акта.

#### IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в приложении №4.

4.3. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения, устанавливаются Приложением № 3 к настоящему Соглашению и подлежат

включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав. Концессионер обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, требуемую для реконструкции объекта Соглашения до момента начала работ по реконструкции (при необходимости).

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;
- б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения;
- в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем согласования в установленном порядке Планов капитальных и текущих ремонтов, а также совершать иные необходимые действия.

4.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества с момента подписания актов приема-передачи объекта соглашения и иного имущества.

4.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №5.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **8 496 300 (Восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч триста) рублей (без учета НДС).**

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, подлежат указанию в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжение.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

## V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются, объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в следующие сроки:

- в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, занятых объектом Концессионного соглашения

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты поставки в отношении земельных участков, расположенных под Иным объектом.

5.2. Перечень земельных участков приведен в приложении № 6.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году за заключения настоящего соглашения, ежемесячно и др.);
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.8. Расчет арендной платы за земельный участок производится по формуле:

$A_p = \text{удельный показатель кадастровой стоимости ЗУ} \times C \times K \times S$ , где:

$A_p$  - арендная плата в год;

$C$  - ставка земельного налога за соответствующий земельный участок;

$S$  - площадь земельного участка;

$K$  - коэффициент, применяемый к размеру арендной платы.

5.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

5.11. Концессионер за свой счет осуществляет работы по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков на которых располагаются или будут расположены объекты, входящие в состав объекта соглашения.

## VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, указанные в приложении №1, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы и тарифа. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, указанных в приложении №1, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата объекта Соглашения Концеденту и подписания соответствующего акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества Концедентом и подписания акта приема-передачи иного имущества до прекращения настоящего Соглашения и возврата иного имущества Концеденту и подписания соответствующего акта приема-передачи.

6.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан произвести государственную регистрацию прав на такое имущество в порядке, установленном законодательством. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

## VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодными для осуществления

деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.7 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №1.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1., 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1., 7.2. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и иного имущества и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав. Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра Акт приема-передачи имущества, иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и ввода в эксплуатацию и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.7.3. настоящего соглашения, либо с момента

совершения всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном п.7.5.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право, осуществлять иные не запрещенные законом виды деятельности.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта концессионного соглашения, предусмотренной пунктом 4.18. Банковская гарантия должна соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к такой гарантии.

8.11. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, концессионер обязан ежегодно предоставлять концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1 год.

8.12. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

б) В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.13. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

8.14. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление, Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

8.15. Возможность возмещения недополученных доходов в порядке, установленном законодательством, и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 8.12. - 8.14. настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

8.16. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

8.17. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения – не позднее 5 (пяти) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

9.9. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

#### X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего Соглашения.

## XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении №8, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля и возражения Концессионера к акту о результатах проверки (при наличии) подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Права и обязанности Субъекта РФ

12.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по соглашению:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;
- 2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;
- 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

12.2. Права Субъекта РФ:

- 1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;
- 2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

## ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент и Концессионер несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных

обязательных требований к качеству объекта Соглашения в размере понесенных убытков Концедента.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней либо в иной срок, согласованный сторонами.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с момента выполнения соответствующих работ.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 4.1, 4.2 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.3. настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.1, 4.1, 4.2 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 установленной ЦБ РФ ставки рефинансирования от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

13.9. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.11. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.12. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

13.13. Фактически понесенные расходы Концессионера в сфере теплоснабжения не возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае,

если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера и (или) Концедента, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера, в соответствии с законодательством;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 16.3, 16.4., 16.5. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения Алексеевского муниципального образования, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) выявление в течение одного года с даты подписания Концедентом и Концессионером акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

и) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, если указанное предусмотрено настоящим Соглашением.

16.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 3.1, 3.9, 5.1, 5.3 настоящего Соглашения.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трёх) месяцев.

## XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в соответствии с согласованными соответствующим уполномоченным органом власти планами капитальных и текущих ремонтов, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №7.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы

или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.4. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

17.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

17.6. В случае, если для реализации указанных в пункте 17.4 настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

17.7. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения требования Концессионера.

#### XVIII. Концессионная плата

18.1. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

#### XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

#### XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

#### XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью, указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего соглашения:

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

Приложение № 2. Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения;

Приложение № 4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 5. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

Приложение № 6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды;

Приложение № 7. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

Приложение № 8. Сведения конфиденциального характера.

Приложение № 9. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

**Администрация  
Алексеевского  
муниципального образования**  
Юридический адрес:  
666712, Иркутская область  
п.Алексеевск, ул. Чапаева, 65  
Тел. (39568) 5-22-53  
ИНН 3831004056  
КПП 383101001  
ОКАТО 25220555000 ОКПО  
04145994  
ОГРН 1053831009484  
р/с 40204810300000000288  
УФК по Иркутской области  
(Администрация  
Алексеевского  
муниципального образования  
п/с 03343003420)  
Иркутское отделение

### Концессионер

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Теплоснабжающая компания  
«Витим-Лес».**  
Юридический адрес: 666712,  
Иркутская область, Киренский  
р-н,  
п.Алексеевск, ул.19  
Партсъезда-50  
тел. (39568) 5-28-59  
tk.vitimles@mail.ru  
ИНН 3818046988, КПП  
381801001,  
ОГРН 1163850063101,  
р/с 40702810618350014654  
в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 042520607  
кор/счет  
30101810900000000607  
ОКТМО 25620155

### Субъект РФ:

Субъект Российской Федерации - Иркутская область

Глава Алексеевского МО

Директор ООО ТК «Витим-Лес»

Губернатор Иркутской области



А.М. Селиванов



В.А. Марков



С.Г. Лесченко

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

**Тепловые сети п. Алексеевск, Киренского р-на, Иркутской обл.**

**Протяженность сетей отопления (в 2-хтрубном исполнении):**

№ п/п	Участок	Наружный диаметр трубопроводов, мм	Длина участка, м	Количество тепловых камер	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Восстановительная стоимость, руб	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Техническое состояние
<b>Тепловые сети кв-л Тажный, в т.ч.:</b>										
1	ТК129- дом 17	42	22.3	1	надземная	1994				удовлетворительное
2	ТК129-дом34	42	7		надземная	1994				удовлетворительное
3	ТК129-ТК128	89	38.8	1	надземная	1994				удовлетворительное
4	ТК128-ТК127	100	81.8	1	надземная	1994				удовлетворительное
5	ТК127-дом28	48	52.9		надземная	1994				удовлетворительное
6	ТК128-дом32	89	7.5		надземная	1994				удовлетворительное
7	ТК127-дом30	48	7.8		надземная	1994				удовлетворительное
8	ТК127-дом13	48	22.1		надземная	1994				удовлетворительное
9	ТК22-122	100	334	1	надземная	1994				удовлетворительное
<b>ИТОГО сети кв-л Тажный</b>									83 546 103.00	
							208 865 261.00	60%		
<b>ул.Озерная, в т.ч.:</b>										
10	ТК11-ТК36	114	584.6	10	надземная	1978				ржавчина
11	ТК11-ТК36	259	584.6	11	надземная	1978				ржавчина
12	ТК19-дом13	42	6.5		надземная	1978				ржавчина
13	ТК20-дом8	42	14.6		подземная	1978				ржавчина













160	ввод Чапаева8	37	8.2	надземная	1990	ржавчина
161	ввод Чапаеваб	43	8.7	надземная	1990	ржавчина
162	TK6-TK5	100	25	надземная	1990	ржавчина
		100	29.5	подземная	1990	ржавчина
163	ввод Кирпичная28	50	23.9	подземная	1990	ржавчина
<b>ИТОГО надземная прокладка, сети от Котельной:</b>		<b>21</b>	<b>1727.7</b>	<b>надземная</b>		
<b>ВСЕГО сети п.Алексеевск</b>		<b>109</b>	<b>8031.5</b>	<b>надземная</b>		
			<b>2797.7</b>	<b>подземная</b>		

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава Алексеевского муниципального образования  
  
 А.М. Селиванов

От Концессионера:

ООО ТК «Витим-Лес»



В.А. Марко

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

**Перечень документов, удостоверяющих право Концедента  
на Объект концессионного соглашения**

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Наименование и реквизиты документа
1.	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 10829 м  Тепловые сети	Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, рп Алексеевск	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, дата выдачи: 10.08.2016 г.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального образования



А.М. Селиванов

**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»



В.А. Марков

**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

**Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации  
в рамках концессионного соглашения**

Наименование мероприятия	Описание основных характеристик	С учетом следующих параметров:	Срок реализации
<b>Реконструкция тепловых сетей</b>	Снижение объема потерь тепловой энергии, подключение новых абонентов		
- реконструкция тепловых сетей	участок теплотрассы от котельной до колодца б/н кв-л Молодежный 1а (713,4п.м., )	с увеличением d труб согласно проектной документацией	2019 – 2021

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального образования



А.М. Селиванов

**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»



В.А. Марков

**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
№ 05-02-1/19  
от 07-02-2019 года

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Предельное (максимальное и (или) минимальное) значение показателя по годам				
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Теплоснабжение</b>								
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,55	0,54	0,54	0,45	0,37
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
3	Энергетическая эффективность	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжителя к материальной характеристике тепловой сети.	Гкал/м.кв	4,019	4,019	4,019	3,903	3,888
4		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжителя по тепловым сетям	%	21,79	21,79	21,79	21,16	21,08

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава Александровского муниципального образования  
Александровского муниципального образования  
М. Селиванов



От Концессионера:

Директор ООО ТК «Витим-Лес»  
В.А. Марков



От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области  
С.Г. Левченко



**Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

Год	Система теплоснабжения	
	Объем инвестиций, в тыс.руб. без НДС	Источник инвестиций
2018	0,0	Собственные средства организации
2019	2 832,1	
2020	2 832,1	
2021	2 832,1	
2022	0,0	
<b>Итого:</b>	<b>8 496,3</b>	

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального образования

  
А.М. Сливанов

**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»

  
В.А. Марков

**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области

  
С.Г. Левченко

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды**

№п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь (кв.м)	Описание границ и иные сведения из ГКН	Объекты имущества, расположенные на земельном участке	Наименование и реквизиты документов о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Кадастровый номер не присвоен, необходимо провести межевание земельного участка и постановку на учет	Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск			Тепловые сети	Документ отсутствует

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального образования



Селиванов

**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»



В.А. Марков

**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения  
Алексеевское муниципальное образование Киренский район (тепловые сети протяженностью 10 829.2м)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы*	тыс. руб.	2 846,6	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	3,3	3,3	3,3	0,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1	удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения СН-2)	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-
4.2	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
4.3	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал	-	-	-	-	-
4.4	доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%	-	-	-	-	-
4.5	динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%	21,79	21,79	21,79	21,16	21,08
4.6	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	5413	5413	5413	5257	5236

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава Алексеевского муниципального



А.М. Селиванов

От Субъекта РФ:

Директор ООО ТК «Витим-Лес»



В.А. Марков

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко

**Сведения конфиденциального характера**

1. Сведения о размере расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, на содержание и поддержание Объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения и иного имущества.
2. Сведения о контрагентах Концессионера.
3. Персональные данные работников Концессионера.
4. Сведения о дебиторах Концессионера.
5. Сведения о кредиторах Концессионера.
6. Сведения о стоимости товаров, работ и услуг, приобретаемых Концессионером, размере вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам.
7. Данные регистров бухгалтерского учета.
8. Деловая переписка и содержание деловых переговоров с контрагентами.
9. Методики ценообразования.
10. Методики производства.
11. Сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта.
12. Сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях.
13. Информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах Концессионера.
14. Данные аудиторских заключений.
15. Методы организации работы структурных подразделений Концессионера.
16. Бизнес-планы Концессионера.

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального образования

А.М. Селиванов



**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»

В.А. Марков



**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко



**Объем валовой выручки, получаемой концессионером  
в рамках реализации концессионного соглашения**

Год	Объем валовой выручки, в тыс.руб. без НДС
2018	4 407,8
2019	7 306,0
2020	7 373,1
2021	7 441,2
2022	4 678,2
Итого	31 206,3

**Подписи Сторон:**

**От Концедента:**

Глава Алексеевского муниципального

образования  
Администрация  
Алексеевского  
муниципального  
образования  
А.М. Селиванов

**От Концессионера:**

Директор ООО ТК «Витим-Лес»

С.А. Марков

**От Субъекта РФ:**

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко