**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР аренды №**

п. Алексеевск 2024 г.

**Администрация Алексеевского муниципального образования**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Алексеевского муниципального образования **Снегирёва Владимира Валерьевича**, действующего на основании Устава Алексеевского муниципального образования, с одной стороны, и -------------------------------------------------------------------------------------------------------------, действующего на основании -------------------------------, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по протоколу ----------------------------------, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду **транспортное средство - автомобиль** ГАЗ 3309 (КО-440-2 мусоровоз)**.**

Автомобиль является муниципальной собственностью и передается Арендатору для осуществления деятельности по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.

1.2. Передача автомобиля осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами Договора и являющемуся Приложением № 1 к нему.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться автомобилем в соответствии с его целевым назначением. С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду автомобиля и Арендатор несёт все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

* 1. Срок действия настоящего договора составляет**5 (пять) лет.**

Настоящий договор считается **заключенным** Арендодателем с момента подписания акта приема-передачи сторонами и вступает в силу в установленном законодательством РФ порядке.

* 1. Неотделимые улучшения арендуемого автомобиля производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит.
  2. Если состояние возвращаемого автомобиля по окончании договора хуже предусмотренного актом приема-передачи, то Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Передать в аренду автомобиль Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором автомобиля, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, принять автомобиль от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать автомобиль в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и их целевым назначением.

2.3.2. Соблюдать в арендуемом автомобиле санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию автомобилей, эксплуатировать в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.3.4. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату, установленную договором, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы на нее в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.3.6. Заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) только с письменного разрешения Арендодателя. Не допускать фактического использования автомобиля третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.7. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт, нести расходы на содержание арендуемого автомобиля. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного автомобиля.

2.3.9. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ для осмотра автомобиля и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.11. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с арендуемым автомобилем, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию автомобиля, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование автомобиля либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.12. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения договора возвратить автомобиль ГАЗ КО 440-2 Арендодателю по акту приема - передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Арендатор обязан возместить убытки.

2.3.13. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя в десятидневный срок, с момента таких изменений.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1.Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на счет Арендодателя. Получателем денежных средств является: **ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск (Администрация Алексеевского муниципального образования) ИНН 3831004056, КПП 383101001, р/счет 03100643000000013400; ЕКС 40102810145370000026, ОКТМО 25620155, БИК 012520101, Код БК: 95211109045130000120**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Арендодателю до 10-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату в течение пяти рабочих дней, с даты подписания акта приема-передачи сторонами, в сумме соразмерно количеству дней пользования Объектом аренды.

На момент заключения договора величина **арендной платы в месяц составляет** **20 000 (двадцать тысяч) рублей без учета НДС**. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату регистрации договора, а также, за какой период осуществляется платеж.

Арендная плата по настоящему договору включает плату за пользование автомобилем ГАЗ КО -440-2, указанным в пункте 1.1 договора.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.2.Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы и денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

Нарушение сроков внесения арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты неустойки (пени).

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за всё время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения, в том числе за несвоевременную передачу объекта Арендодателю по истечению срока действия Договора, другой Стороне уплачивается штраф, в размере **10%** годовой арендной платы.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое даёт возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованный автомобиль.

5.2.3. Не внес арендную плату в течение трёх месяцев после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемый автомобиль, как в целом, так и по частям, в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам, допустил фактическое использование арендуемого автомобиля третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. В течение длительного времени (более одного месяца) не использует переданный в аренду автомобиль.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды, может быть, расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в п. 1.3 Договора, настоящий договор считается прекращённым. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, даётся в письменной форме в виде письма, отправленного по почте заказным письмом получателю по его юридическому адресу, либо врученному под роспись. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.2. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.4. Арендатор осмотрел передаваемый ему в аренду автомобиль и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.5. Все споры и разногласия по данному Договору регулируются посредством направления претензионного письма с уведомлением о вручении, с материально – правовым обоснованием требований (возражений). Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) календарных дней со дня его получения.

6.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Арендаторзаведомо согласен на обработку Администрацией Алексеевского муниципального образования следующих своих персональных данных, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

6.8.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **Администрация Алексеевского муниципального образования** |  |
| **Юридический адрес:** 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 |  |
| **ИНН:**3831004056 **КПП:** 383101001 |  |
| ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск (Администрация Алексеевского муниципального образования) |  |
| **БИК:** 042520001 |  |
| **р/с** 03100643000000013400  **ЕКС** 40102810145370000026  **КБК** 95211109045130000120 |  |
| **Глава Алексеевского**  **муниципального образования**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Снегирёв** |  |

Приложение № 1

к договору аренды

**А К Т**

**приема-передачи**

**Администрация Алексеевского муниципального образования**, в лице Главы Алексеевского муниципального образования **Снегирёва Владимира Валерьевича**, действующего на основании Устава Алексеевского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.1 Договора аренды Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Кадастровый номер |
|  |  |  |
| **- Автомобиль** ГАЗ 3309 (КО-440-2 мусоровоз) 2008 года выпуска гос. № С484УН для вывоза ТБО. | Иркутская область Киренский район п. Алексеевск |  |
|  |  |  |

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Алексеевское**  **муниципальное образование** |  |
| Глава Алексеевского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Снегирёв  М.П. |  |