

УТВЕРЖДАЮ



Глава Алексеевского
муниципального образования
А.М.Селиванов

14 марта 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами**

1.	Наименование открытого конкурса	Открытый конкурс на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления домами на территории Алексеевского муниципального образования
2.	Организатор конкурса	Администрация Алексеевского муниципального образования Киренский район Иркутская область
	Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:	Фактический адрес: 666712, Иркутская область., Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 тел. 8 (395 68) 5-22-53, 5-21-99 e-mail – admalekseevsk@yandex.ru Контактное лицо – Черных Елена Васильевна
3.	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этим домом. 1). Жилищный кодекс РФ; 2). Гражданский кодекс РФ; 3). Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; 4). Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».
4.	Характеристика объектов конкурса	Объект конкурса: общее имущество многоквартирных домов, на право управления которым проводится конкурс. Характеристика прилагается в конкурсной документации.
5.	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту	Прилагается в конкурсной документации

	объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	
6.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;	9,93 руб./ в месяц за 1 кв. м. Постановление администрации Алексеевского муниципального образования № 59 от 05.06.2019 г «О размере платы за содержание, ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и перечне выполнения работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Алексеевского муниципального образования»
7.	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.
8.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Конкурсная документация предоставляется по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 в рабочие дни: Пн.-Пт.: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, по местному времени со дня размещения на <u>сайте: torgi.gov.ru - настоящего извещения.</u> Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, <u>в течение двух рабочих дней</u> со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы. В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении по почте, то Организатор направляет конкурсную документацию по почте, но не несет ответственность за утерю почтового отправления или не вручения его в срок.
9.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес): 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 (1 этаж) тел. 8 (395 68) 5-22-53, 5-21-99

		<p>e-mail – admalekseevsk@yandex.ru Контактное лицо – Черных Елена Васильевна Прием заявок осуществляется в рабочие дни: Пн.-Пт.: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, по местному времени <u>Начало подачи заявок: с 08-00 часов 15.03.2022 г.</u> Окончание подачи заявок – непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не ранее 25 дней с момента опубликования извещения и размещения извещения, документации о конкурсе: <u>11.04.2022 г</u> Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.</p>
10.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение	<p>по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 (1 этаж) <u>11.04.2022 г. в 11.00</u> минут по местному времени,</p>
11.	Место, дата и время проведения конкурса:	<p>по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 (1 этаж) <u>12.04.2022 г. в 10.00</u> минут по местному времени</p>
12.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе и реквизиты для перечисления	<p>Размер обеспечения составляет <u>3137 рублей 43 коп.</u> перечисляется <u>Получатель:</u> отделение г. Иркутск Банка России УФК по Иркутской области Администрация Алексеевского муниципального образования л/сч 04343003420) ИНН 3831004056 / КПП 383101001 / ОКПО 25620155, Р/с 03100643000000013400, БИК 012520101 <u>В назначении платежа обязательно указать:</u> обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления домами</p>
13.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	<p>Договор управления многоквартирным домом вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, но не позднее чем через 30 дней со дня составления протокола конкурсной комиссии.</p>