Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Алексеевского муниципального образования
(должность, ф.и.о. руководителя органа
Селиванов Александр Михайлович
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
666712 Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск ул. Чапаева 65
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.(839568)52199-52253 электронная почта admalekseevsk@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 01 " марта 2022 г.
(дата утверждения)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **р. п.Алексеевск улица Чапаева д.44а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:09:020106:27
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета 31%
6. Степень фактического износа 31%
7. Год последнего капитального ремонта 2011 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 100
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 21344 куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6167,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4346,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,8 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1727,8 кв.м

20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 393,7 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4420 м2
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:09:020106:2

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный на свайном основании	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные сборные	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные сборные	удовлетворительное
	надподвальные	Железобетонные сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Покрытие - профнастил	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Двойные стеклопакеты, двойные деревянные	удовлетворительное
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка	удовлетворительное
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	есть	удовлетворительное
	электроплиты	есть	удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	от ГТС	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение		
	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца		

Глава Алексеевского муниципального образования .

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

Селиванов Александр Михайлович

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

(подпись) А.М. Селиванов (Ф.И.О.)

"__01__" __марта__ 2022 г. м.п.

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Алексеевского муниципального образования
(должность, ф.и.о. руководителя органа
Селиванов Александр Михайлович
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
666712 Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск ул. Чапаева 65
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.(839568)52199-52253 электронная почта admalekseevsk@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 01 " марта 2022 г.
(дата утверждения)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **р. п.Алексеевск улица Чапаева д.18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:09:020104:100
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета 11%
6. Степень фактического износа 11%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1873,55 куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 636,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 539,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 96,7 кв.м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 96,7 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1371 м2
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:09:020104:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный - ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	удовлетворительное
3. Перегородки	доска	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двухскатная, профлист	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Двойные стеклопакеты	удовлетворительное
двери	Металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Простая (гипсокартон, побелка)	удовлетворительное
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	удовлетворительное
электроплиты	есть	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	от ГТС	удовлетворительное
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	центральное	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

Глава Алексеевского муниципального образования .
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
Селиванов Александр Михайлович
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

(подпись) А.М. Селиванов
(Ф.И.О.)

" 01 " марта 2022 г. м.п.

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Алексеевского муниципального образования
(должность, ф.и.о. руководителя органа
Селиванов Александр Михайлович
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
666712 Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск ул. Чапаева 65
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.(839568)52199-52253 электронная почта admalekseevsk@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 01 " марта 2022 г.
(дата утверждения)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **р. п.Алексеевск улица Чапаева д.13**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:09:020102:119
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета 11%
6. Степень фактического износа 11%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2514,9 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 817,8 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 704,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 113,2 кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 113,15 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1695 м2
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:09:020102:30

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный - ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	брус	удовлетворительное
3.	Перегородки	доска	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
	междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двухскатная, покрытие - профлист	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Двойные стеклопакеты	удовлетворительное
	двери	Металлические	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Простая (гипсокартон, побелка)	удовлетворительное
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	есть	удовлетворительное
	электроплиты	есть	удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	от ГТС	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	центральное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение		
	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца		

Глава Алексеевского муниципального образования .

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

Селиванов Александр Михайлович

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

(подпись) А.М. Селиванов

(Ф.И.О.)

"01" марта 2022 г. м.п.

Администрация Алексеевского муниципального образования

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Алексеевского муниципального образования
(должность, ф.и.о. руководителя органа
Селиванов Александр Михайлович
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
666712 Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск ул. Чапаева 65
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.(839568)52199-52253 электронная почта admalekseevsk@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 01 " марта 2022 г.
(дата утверждения)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **рп.Алексеевск квартал Молодежный д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 51%
6. Степень фактического износа 51%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2891 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 896,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 728,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 160 кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 160 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный - ленточный	Глубокие трещины в цоколе
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчастые	Выщепы, трещины
3. Перегородки	доска	Выщепы, трещины
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное	Трещины на потолке
междуэтажные	Деревянное	Трещины на потолке
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Покрытие - профлист	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Щели
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	Рассыхание, трещины в окраске
двери	Деревянные	Осадка
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Простая (обои, побелка, плитка)	Отставание обоев, плитки
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	есть	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	от ГТС	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	центральное	неудовлетворительное
газоснабжение		
Отопление (от внешних котельных)	центральное	неудовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

Глава Алексеевского муниципального образования

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

Селиванов Александр Михайлович

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

(подпись)

А.М. Селиванов
(ф.и.о.)

"01" марта 2022 г. м.п.

Администрация Алексеевского муниципального образования