**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов в форме открытого аукциона - Администрация Алексеевского муниципального образования, на основании постановления администрации Алексеевского муниципального образования № 19 от 18.06.2020 года «О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65. E-mail: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Контактное лицо: Черных Елена Васильевна, Тел. 8395 68 52199.
3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится **29 июля года в 10.00 часов** (время Иркутское) в администрации Алексеевского муниципального образования по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65, 1 этаж.
4. Предмет открытого аукциона: стоимость аренды земельного участка.
5. Характеристика и начальная цена ЛОТов:

.-ЛОТ № 1: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:09:110003:277, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, северо-западнее участка с кадастровым номером 38:09:110003:153 , в, общей площадью 15125+/-43 кв.м., разрешенное использование: размещения производственной базы.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 760000 рублей (семьсот шестьдесят тысяч рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 152000 рублей (сто пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 22800 (двадцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

-ЛОТ № 2: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:09:110003:278, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, северо-западнее участка с кадастровым номером 38:09:110003:153 , в, общей площадью 2898+/-19 кв.м., разрешенное использование: размещения производственной базы.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 170000 рублей (сто семьдесят тысяч рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 34000 рублей (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 5100 (пять тысяч сто рублей 00 копеек);

6.Существенные условия договора аренды по лотам:

По ЛОТУ №1:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 (пять) лет.

 - Разрешенный вид использования – для размещения производственной базы.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

По ЛОТУ №2:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 (пять) лет.

 - Разрешенный вид использования – размещения производственной базы.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона

- Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, аукцион открытый и не имеет ограничений по составу участников, проводится в присутствии всех желающих.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по установленной организатором форме

 **с 23 июня 2020 года**  **(время Иркутское) 24 июля 2020 года**, в рабочие дни с 900 до 1600 часов по адресу: Иркутская область Киренский район рп. Алексеевск ул. Чапаева,65, 1 этаж

Обеспечением участия в открытом аукционе является внесение задатка на счет организатора открытого аукциона. Задаток установлен в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Алексеевского муниципального

Банк получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Алексеевского муниципального образования л/с 05343003420) Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 403028 10725203000258, ИНН 3831004056, КПП 383101001, БИК 042520001, КБК 95211705050130000180, назначение платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 16 часов 00 минут **24 июля 2020 года**. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости ЛОТа.

Победителем признается арендатор, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения открытого аукциона, о чем сообщается в извещении об отказе в проведении открытого аукциона и опубликовывается в течении трех дней в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

7. Для участия в открытом аукционе заявители представляют в срок до **24 июля 2020 года** следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

- для юридических лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

8. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

-непредставление, указанных в п.7 настоящего извещения документов, или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до дня окончания приема документов, т.е. **до 16.00 часов 24 июля 2020 года**;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствие с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

9. Место и сроки подведения итогов **29 июля 2020 года** **в 11.00 часов** по адресу: Иркутская область Киренский район п. Алексеевск ул. Чапаева д.65, здание администрации Алексеевского муниципального образования, 1-й этаж.

 **Глава Алексеевского муниципального образования А.М.Селиванов**