**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

1**.Организатор торгов** в форме открытого аукциона - Администрация Алексеевского муниципального образования, на основании постановления администрации Алексеевского муниципального образования № 94 от 30.10.2020 года «О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2.**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65. E-mail: admalekseevsk@yandex.ru, Контактное лицо: **Черных Елена Васильевна**, Тел. 8395 68 52199.

3.**Открытый аукцион** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **состоится 04 декабря 2020 года в 10.00 часов** (время Иркутское) в администрации Алексеевского муниципального образования по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65, 1 этаж.

4. **Дата и время осмотра** **земельных участков**: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

5.**Предмет открытого аукциона**: стоимость аренды земельного участка.

6.**Аукцион** проводится, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, аукцион открытый и не имеет ограничений по составу участников, проводится в присутствии всех желающих.

7.**Заявки** на участие в открытом аукционе принимаются по установленной организатором форме, **с 03 ноября 2020 года**  **(время Иркутское) по 02 декабря 2020 года**, в рабочие дни с 900 до 1600 часов по адресу: Иркутская область Киренский район рп. Алексеевск ул. Чапаева,65, 1 этаж.

8. **Порядок приема заявок** на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до **02 декабря 2020 года,** уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9.**Обеспечением участия в открытом аукционе** является внесение задатка на счет организатора открытого аукциона. Задаток установлен в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Алексеевского муниципального, Банк получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Алексеевского муниципального образования л/с 05343003420) Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40302810725203000258, ИНН 3831004056, КПП 383101001, БИК 042520001, КБК 95211705050130000180, назначение платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 16 часов 00 минут 02 декабря 2020 года. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

**Задаток,** внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Возврат задатков** производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10**.Организатор аукциона вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

11.**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 02 декабря 2020 года в 16.00 часов.

12. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

13**. Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист (должностное лицо);

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- если заявленная участником цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. **Характеристика и начальная цена ЛОТов:**

**-ЛОТ № 1**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:000052:243

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, п. Воронежский,

**Общая площадь земельного участка**: 5000+/-25 кв.м.,

**Разрешенное использование**: для размещения причала, для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней.

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1.Технические условия о возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Северные электрические сети»

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 400кВА

-категория по обеспечению надежности электроснабжения – третья

-класс напряжения электрических сетей -0,4кВ

- основной источник питания – ТП 10/04 № 75 400кВА

Наличие (отсутствие) технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств арендатора, осуществляется при заключении договора с филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Северные электрические сети».

2.Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, и теплоснабжения не предусматривается, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

**Начальная стоимость аренды** земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **95000 рублей** (девяносто пять тысяч рублей) Отчет № 236-10/20 от 23.10.2020 г АО «Иркутскаудит» ;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – **19000** рублей (девятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – **2850** (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

**-ЛОТ № 2**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:031301:2755

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, п. Воронежский,

**Общая площадь**: 30000+/-61 кв.м.,

**Разрешенное использование**: для размещения автомобильного транспорта.

***Параметры разрешенного использования****: этажность - до 3 эт., максимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.*

**Территориальная зона:** транспортная инфраструктура (ТЗ 500)

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

1.Технические условия о возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Северные электрические сети»

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 400кВА

-категория по обеспечению надежности электроснабжения – третья

-класс напряжения электрических сетей -0,4кВ

- основной источник питания – ТП 10/04 № 75 400кВА

Наличие (отсутствие) технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств арендатора, осуществляется при заключении договора с филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Северные электрические сети».

2.Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, и теплоснабжения не предусматривается, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **194000** рублей (сто девяносто четыре тысячи рублей); Отчет № 235-10/20 от 23.10.2020 г АО «Иркутскаудит»

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – **38800** рублей (тридцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – **5820** рублей (пять тысяч восемьсот двадцать рублей);

15.**Существенные условия** договора аренды по лотам:

По ЛОТУ №1:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

По ЛОТУ №2:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

**Глава Алексеевского муниципального образования А.М.Селиванов**