**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**на право на заключения договора аренды нежилого помещения**

1. Организатор торгов в форме открытого аукциона - Администрация Алексеевского муниципального образования, на основании постановления администрации Алексеевского муниципального образования № 1 от 16.01.2020 г «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, общей площадью 60,5 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск, ул. Чапаева, д.55а».
2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65. E-mail: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Контактное лицо: Черных Елена Васильевна, Тел. 8395 68 52199.
3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды ***на нежилое помещение, общей площадью 60,5 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск, ул. Чапаева, д.55а,*** состоится **06 февраля 2020 года в 10.00 часов** (время Иркутское) в администрации Алексеевского муниципального образования по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65, 1 этаж.
4. Предмет открытого аукциона: стоимость аренды ***на нежилое помещение, общей площадью 60,5 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск, ул. Чапаева, д.55а***.
5. Характеристика и начальная цена ЛОТа:

6. ЛОТ № 1: ***нежилое помещение, общей площадью 60,5 кв.м, расположенного в нежилом здании по адресу: Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск, ул. Чапаева, д.55а***.

Начальная стоимость аренды  ***нежилого помещения, общей площадью 60,5 кв.м, (1 кв.м- 115 (сто пятнадцать рублей))***  определена в размере годовой арендной платы на основании отчета об оценке – 83496 рублей (восемьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть рублей);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной стоимости аренды 4174,80 рублей (четыре тысячи сто семьдесят четыре рублей 80 копеек);

7.Существенные условия договора аренды по лоту:

По ЛОТУ №1: - Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года, целевое назначение – для предпринимательской деятельности.

- Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, аукцион открытый и не имеет ограничений по составу участников, проводится в присутствии всех желающих.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по установленной организатором форме

**с 17 января 2020 года по 05 февраля 2020 года**, в рабочие дни с 800 до 1600 часов (**Время Иркутское**) по адресу: Иркутская область Киренский район рп. Алексеевск ул. Чапаева,65, 1 этаж

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной стоимости ЛОТа.

Победителем признается арендатор, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Договор аренды заключается не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения открытого аукциона, о чем сообщается в извещении об отказе в проведении открытого аукциона и опубликовывается в течении трех дней в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

8. Для участия в открытом аукционе заявители представляют в срок до **05 февраля 2020 года** следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона.

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

9. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

-непредставление, указанных в п.8 настоящего извещения документов, или предоставление недостоверных сведений;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

9. Место и сроки подведения итогов **06 февраля 2020 года** по адресу: здание администрации Алексеевского муниципального образования, 1-й этаж.

**Глава Алексеевского муниципального образования А.М.Селиванов**

*Исполнитель:*

*Консультант Е.В.Черных*