Утверждена

Решением Думы

Алексеевского муниципального

образования

18.01.2016г. № 203/03

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры Алексеевского муниципального образования**

**на период с 2015 до 2025 года**

**2015 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 3 |
| Раздел 1. Паспорт Программы | 4 |
| Раздел 2. Характеристика существующего состояния инфраструктуры | 5 |
| 2.1 Электроснабжение | 5 |
| 2.2 Теплоснабжение | 6 |
| 2.3 Водоснабжение | 6 |
| 2.4. Водоотведение | 6 |
| 2.5 Сбор и утилизация ТБО | 6 |
| Раздел 3 Перспективы развития Алексеевского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 6 |
| 3.1 Краткая характеристика поселения | 6 |
| 3.2 Прогноз численности состава населения. Демографический прогноз | 7 |
| 3.3 Прогноз развития промышленности | 8 |
| 3.4 Жилой фонд | 8 |
| Раздел 4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 9 |
| 4.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Алексеевского муниципального образования. | 9 |
| 4.2 Показатели перспективного спроса на водоснабжение | 9 |
| 4.3 Показатели перспективного спроса на водоотведение | 9 |
| 4.4 Показатели перспективного спроса на электроснабжение | 10 |
| 4.5 Показатели перспективного спроса на сбор и утилизацию ТБО | 10 |
| Раздел 5 Перечень мероприятий целевых показателей | 11 |
| 5.1 Мероприятия строительство и модернизации систем теплоснабжения | 11 |
| 5.2 Мероприятия строительство и модернизации систем водоснабжения | 11 |
| 5.3 Мероприятия строительство и модернизации систем водоотведения | 11 |
| 5.4Мероприятия строительство и модернизации систем электроснабжения | 12 |
| 5.5 Мероприятия по сбору и утилизации ТБО | 12 |
| Раздел 6. Основные цель и задачи Программы | 13 |
| Раздел 7. Механизм реализации Программы | 13 |
| Раздел 8. Источники финансирования Программы | 13 |
| Раздел 9. Сроки реализации Программы | 14 |
| Раздел 10. Основные мероприятия Программы | 14 |
| Раздел 11. Ожидаемые результаты реализации Программы | 14 |

**Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», подпрограммами «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675, Генеральным планом Алексеевского муниципального образования, утвержденным решением Думы Алексеевского МО от 29.11.2013 № 56/03 (далее – Генеральный план Алексеевского МО).

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана Алексеевского муниципального образования, определения новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений.

Программа разработана с учетом планируемого в 2015-2025 годах объема строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры.

**Раздел 1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования на период с 2015 до 2025 года |
| Основание для разработки Программы | 1.  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2.  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  3.  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  4.  Подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675.  5.  Генеральный план Алексеевского муниципального образования, утвержденный решением Думы Алексеевского муниципального образования от 29.11.2013г. № 56/03 |
| Заказчик Программы | Администрация Алексеевского муниципального образования |
| Разработчик Программы | Администрация Алексеевского муниципального образования |
| Цель Программы | Основной целью Программы является: обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  1) строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;  2) строительство и модернизация систем теплоснабжения;  3) строительство и модернизация систем электроснабжения;  4) строительство и модернизация объектов, используемых для сбора и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; |
| Важнейшие целевые показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - капитальный ремонт, строительство и ввод в эксплуатацию сетей;  - строительство 2-х многоквартирных домов  По объектам, используемым для сбора и захоронения твердых бытовых отходов:  - контролируемый сбор, вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки; |
| Сроки реализации Программы | 2015-2025 годы |
| Источники финансирования  Программы | Основными источниками финансирования Программы являются:  1) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;  2) бюджетные средства;  3) средства организаций коммунального комплекса;  4) привлеченные средства;  5) иные средства, предусмотренные законодательством. |
| Основные мероприятия Программы | Основные мероприятия Программы: модернизация и строительство сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения, строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:   1. увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, увеличение сроков эксплуатации полигонов по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов; 2. снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг; 3. снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 4. экономию энергетических и иных ресурсов;   Развитие системы коммунальной инфраструктуры, разработанных в соответствии с настоящей Программой. |

**Раздел 2. Характеристика существующего состояния инфраструктуры**

**2.1 Электроснабжение**

Система электроснабжения Алексеевского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 35/6»Алексеевская», мощностью 2х6,3 МВА, расположенная в рабочем поселке Алексеевск Алексеевского муниципального образования, и ПС 35/10 кВ «Салтыково», мощностью 2,5+1,8 МВА, расположенная в Алымовском муниципальном образовании к северу от деревни Салтыково.

От ПС 35/6 кВ «Алексеевское» по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 21 трансформаторная подстанция класса напряжения 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4кВ), находящиеся в рабочем поселке Алексеевск. От ПС 35/10кВ «Салтыково» по воздушным линиям подключены 2 ТП 10/0,4кВ, находящиеся в деревне Алексеевка и поселке Воронежский. Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категории надежности. По территории Алекеевского муниципального образования проходят:

-ЛЭП 35кВ-10.6км:

-ЛЭП 10кВ-8км:

-ЛЭП 6кВ-8,6км.

Электроснабжение потребителей р.п. Алексеевск осуществляется от 21 ТП 6/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет: ЛЭП 35кВ-0,3км, ЛЭП 6 кВ-8,.6км. Электроснабжение потребителей д. Алексеевка осуществляется от ТП №61 10/0,4кВ мощностью 100 кВА. Общая протяженность которого в границах населенного пункта составляет 0,2км. Электроснабжение потребителей п. Воронежский осуществляется от ТП №75 10/0,4кВ мощностью 400 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах данного населенного пункта составляет 0,4км.

Основные показатели электропотребления Алексеевского муниципального образования на расчетный срок приведены ниже.

**Основные показатели электропотребления Алексеевского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения (чел.)** | **Энергопотребление, кВт\*ч/чел. В год** | **Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт** | **Потребность в эл. Энергии, млн. к Вт\* ч/год** |
| р.п. Алексеевск | 2423 |  | 2058,35 | 1,47 |
| д. Алексеевка | 4 |  | 2,73 | 0,003 |
| п. Воронежский | 148 | 1350 | 111,1 | 0,09 |
| Итого: | **2575** |  | **2172,18** | **1,57** |

Суммарная электрическая нагрузка, потребителей Алексеевского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии, составляет 2,39МВт.

**2.2 Теплоснабжение**

Система теплоснабжения Алексеевского муниципального образования представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Объекты общественно-делового назначения, а также средеэтажная и малоэтажная жилая застройка в р.п. Алексеевск подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная мощностью 16 Гкал/ч. Вид топлива –мазут. Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график

Тепловых сетей – 95/70 градусов С. Общая протяженность распределительных тепловых сетей по р.п. Алексеевск составляет 10.3 км.(в двухтрубном исполнении). Теплоснабжение индивидуальной застройки р.п. Алексеевск осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь. Система теплоснабжения в. Воронежский и д. Алексеевка децентрализованная. Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной застройки. А так же общественной застройки осуществляется от печей Топливом являются дрова и уголь.

**2.3 Водоснабжение**

Источниками водоснабжения на территории Алексеевского муниципального образования

являются подземные воды. Одна часть население снабжается водой за счет водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения. Вся малоэтажная застройка охвачена централизованной системой водоснабжения. Водозабор осуществляется от скважины, расположенной в южной части поселка. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 10.4 кв.

**2.4. Водоотведение**

На территории Алексеевского муниципального образования централизованная система водоотведения организована в р.п. Алексеевск. В остальных населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. Большая часть территории р.п. Алексеевск обеспечена централизованной системой водоотведения.

Сточные воды собираются по самотечным коллекторам общей протяженностью 6.0км и поступают на канализационные очистные сооружения (КОС). КОС производительностью 700м3/сут расположены в северной части населенного пункта.

**2.5 Сбор и вывоз ТКО и КГО**

По данным ООО «БЛАГО», оказывающем услуги по сбору и вывозу ТКО больше половины отходов в объемном соотношении приходится на население. Обеспечение охвата территории п. Алексеевск контейнерной системой сбора отходов от населения, организаций и предприятий предоставлено в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | % охвата системой сбора отходов | |
| Контейнерная система | Бесконтейнерная система |
| Благоустроенный жилой фонд | 100 | - |
| Полублагоустроенный жилой фонд | 100 | - |
| Неблагоустроенный жилой фонд | - | 50 |
| Организации и учреждения | 100 | 50 |

Для обеспечения, удовлетворительного санитарного состояния населенного пункта, бытовые отходы удаляются регулярно. Вывоз КГО производится по мере накопления, а так же по разовым заявкам за дополнительную плату.

**Раздел 3 Перспективы развития Алексеевского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1 Краткая характеристика поселения**

Территория Алексеевского муниципального образования (далее по тексту муниципальное образование, городское поселение) расположена в центральной части Киренского района. Иркутской области. Городское поселение граничит: в северной части с Алымовским муниципальным образованием: в восточной части –с Юбилейнинским муниципальным образованием: в западной части –с Киренским муниципальным образованием: в юго-западной части с Бубновским муниципальным образованием.

Площадь поселения составляет 112091га. В границах поселения находится три населенных пункта- р.п. Алексеевск, деревня Алексеевка, поселок Воронежский.

Численность постоянного населения на 01 января 2015 года составила 2578 человек.

Климат резко-континентальный, с долгой зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет - 4,5 градуса.

Зима длиться в среднем 190-195 дней, начиная с середины сентября и заканчивая концом апреля. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет - 27 градусов. Зимние осадки составляют 25-30% от годовой суммы, которая колеблется по годам от 270 до 420 мм. Мощность снежного покрова в среднем составляет 25-35 см. Средняя температура воздуха летом колеблется в пределах 17-19 градусов. На лето приходится наибольшая доля годовых осадков – до 55-60%. В переходные сезоны года – весну и осень – отмечаются наиболее частые ветра, сила которых может достигать иногда 20-25 м/сек. при средних показателях 3-5 м/сек.

По строительному – климатическому районирования (СНиП 23-01-99 строительная климатология) Алексеевское муниципальное образование относится к климатическим районам IД

**3.2 Прогноз численности состава населения. Демографический прогноз**

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития Алексеевского муниципального образования, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования на 2015 - 2025 годы.

Целью проведения анализа является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Алексеевского муниципального образования и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

В Алексеевском муниципальном образовании по состоянию на 01.01.2015 г. проживает 2578 человек.

С 2007 года показатели численности населения можно назвать стабильными. В настоящее время все более ощутимо проявляется тенденция миграционного оттока жителей из-за недостаточного количества благоустроенного жилья и коммунальной инфраструктуры.

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Алексеевского муниципального образования – это нехватка рабочих мест, износ жилого фонда, недостаточное развитие коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

**3.3 Прогноз развития производственной сферы**

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенных пунктов составляет 12,1 га.

В границах рабочего поселка Алексеевск расположены склады, лесхоз, «Алексеевская РЭБ» флота.

Перспективы развития производственной сферы Алексеевского муниципального образования связаны со следующими видами экономической деятельности:

-развитие транспортной промышленности: ООО «Алексеевская РЭБ флота» (нефтеналивного и сухогрузного флота, перевалка и доставка всех видов нефтепродуктов в Республику Саха (Якутия) и северные районы Иркутской области),

-развитие лесозаготовительной и лесоперерабатывающей промышленности ООО «Витим-Лес» ( лесозаготовка и глубокая переработка древесины, производство и реализация строительных материалов из древесины)

-развитие малого и среднего предпринимательства.

На территории муниципального образования, вне границ населенных пунктов, сформированы зона производственного и коммунально-складского назначения-12.1га, зона сельскохозяйственного использования-5.2га.

**3.4 Жилой фонд**

Жилищный фонд Алексеевского муниципального образования представлен в виде индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой, состоит из муниципального, частного(приватизированное) и индивидуального жилого фонда. Общая площадь которого составляет 65тыс. м2  из них: ветхое и аварийное 1.8м2  , благоустроенное 19.3тыс.м2, полублагоустроенное 8.9тыс.м2, неблагоустроенное 10,52тыс.м2, индивидуальный 24.48тыс. м2

**Раздел 4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

**4.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию**

На территории Алексеевского муниципального образования существует централизованная и децентрализованная система отопления. Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов расположенных на территории Алексеевского муниципального образования.

**Основные показатели перспективного спроса на теплопотребление Алексеевского муниципального образования на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Теплопотребление,  Гкал/год |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| 1 | р.п. Алексеевск | 6,73 | 0,75 | 1,76 | 9,24 | 32875 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | Централизованное теплоснабжение | 4,2 | 0,75 | 1,06 | 6,01 | 20747 |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | 2,53 | 0 | 0,7 | 3,23 | 12128 |
| 2 | п. Воронежский | 0,47 | 0,06 | 0,11 | 0,64 | 2190 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | 0,47 | 0,06 | 0,11 | 0,64 | 2190 |
| 3 | д. Алексеевка | 0,01 | 0,003 | 0,003 | 0,016 | 67 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | 0,01 | 0,003 | 0,003 | 0,016 | 67 |
| Итого | | | | | | 35132 |

**4.2. Показатели перспективного спроса на водоснабжение**

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Алексеевского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-200 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

**Основные показатели перспективного спроса на водопотребления Алексеевского муниципального образования на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Численность населения, чел.** | **Норма водопот­ребления, л/сут** | **Количество потребляемой воды, мЗ/сут** | |
| **QcyT.cp** | **QcyT.max** |
| 1 | р.п. Алексеевск | 2423 | 200 | 654,21 | 785,05 |
| 2 | п. Воронежский | 148 | 160 | 33,45 | 40,14 |
| 3 | д. Алексеевка | 4 | 50 | 0,20 | 0,20 |
|  | Итого: | | | 687,86 | 825,39 |

**4.3. Показатели перспективного спроса на водоотведение**

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

**Основные показатели перспективного спроса на водоотведение Алексеевского муниципального образования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел.** | **Норма водоот­ведения, л/сут** | **Объем сточных вод, м3/сут** |
| р.п. Алексеевск | 2423 | 200 | 639,67 |
| п. Воронежский | 148 | 160 | 31,26 |
| д. Алексеевка | 4 | 50 | 0,20 |
|  |  |  |  |
| Итого: | | | 671,13 |

**4.4.** **Показатели перспективного спроса на электроснабжение**

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам **третьей, второй, и первой категории надежности.**

Снабжение потребителей Алексеевского муниципального образования электрической энергией, **относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания**.

Часть существующих сетей и объектов предусмотрено сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа. При наличии одного источника электропитания предлагается использовать в качестве резервного источника электроэнергии дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

**Основные показатели перспективного спроса на электропотребление Алексеевского муниципального образования на расчетный срок.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения (чел.)** | **Энергопотребление, кВт\*ч/чел. в год** | **Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт** | **Потребность в эл. Энергии, млн. к Вт\* ч/год** |
| р.п. Алексеевск | 2423 |  | 2058,35 | 1,47 |
| п. Воронежский | 1148 | 1350 | 111,1 | 0,09 |
| д. Алексеевка | 4 |  | 2,73 | 0,003 |
| Итого по поселению: | 2575 |  | 2172,18 | 1,57 |

Суммарная электрическая нагрузка потребителей Алексеевского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 2,39 МВт.

**4.5. Показатели перспективного спроса на сбор и утилизацию ТБО**

Нормы накопления отходов на территории Алексеевского муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел, в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Объем образующихся отходов в Алексеевском муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2575 человек), на конец расчетного срока составит около 15,5 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

**Раздел 5. Перечень мероприятий целевых показателей**

**5.1 Мероприятия строительства и модернизации систем теплоснабжения**

Мероприятия по развитию теплоснабжения Алексеевского муниципального образования предусмотрены с требованиями СП 124,133,2012»Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП 11-35-76». На территории р.п. Алексеевск предусматривается. Существующая котельная в схеме теплоснабжения рабочего поселка сохраняется. Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. На территории п. Воронежский и д.Алексеевка предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Генеральным планом не предусматривается мероприятий для развития системы теплоснабжения Алексеевского муниципального образования.

* 1. **Мероприятия строительства и модернизации систем водоснабжения**

На территории Алексеевского муниципального образования для обеспечения р.п.Алексеевск централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается строительство ВОС расчетной производительностью 800м3/сут., строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-200мм общей протяженностью 7.8км., для обеспечения жителей п. Воронежский централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается строительство куста скважин для забора воды в западной части поселка расчетной производительностью 45 м3/сут, строительство ВОС в западной части поселка расчетной производительностью 45 м3/сут., строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм общей протяженностью 2.6км.

В деревне Алексеевка центральное водоснабжение не предусматривается.

* 1. **Мероприятия строительства и модернизации систем водоотведения**

Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоком на канализационные очистные сооружения КОС расположенные в северной части р.п. Алексеевск.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок по Алексеевскому муниципальному образованию предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция КОС расчетной производительностью 700 м3/сут.

- строительство магистральных канализационных сетей диаметром 160мм общей протяженностью 2.4км.

п. Воронежский, д. Алексеевка – предусмотрено установка выгребов полной заводской готовности.

* 1. **Мероприятия строительства и модернизации систем электроснабжения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Алексеевского муниципального образования. По территории Алексеевского муниципального образования планируется строительство двух транзитных воздушных линий электропередачи (ЛЭП) 220 кВ Никольская-отпайка НПС-8(Надеждинская), общей протяженностью в границах Алексеевского муниципального образования 2х11.3км. Генеральным планом на территории Алексеевского МО предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения Алексеевского муниципального образования надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

**р.п. Алексеевск**

- строительство воздушной ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,3 км;

- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект;

- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект;

- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 400 кВА – 1 объект;

- реконструкция ТП 6/0,4 кВ мощностью 400 кВ, с заменой оборудования и увеличением мощности до 630 кВА-2 объекта

* 1. **Мероприятия по сбору и утилизации ТБО**

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории Алексеевского муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории Алексеевского муниципального образования

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного складирования отходов;

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега

- ликвидация свалки ТБО, расположенной на юге от границы р.п. Алексеевск. с последующим проведением рекультивации территории, расчистка земельных участков;

- организация сбора и удаления вторичного сырья:

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

- строительство полигона ТБО на юге от границы р.п. Алексеевск.

**Раздел 6. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Основными задачами Программы являются:

1) строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;

2) модернизация систем электроснабжения;

3) строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО;

**Раздел 7. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы является администрация Алексеевского муниципального образования.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Алексеевского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Алексеевского муниципального образования в целях реализации Программы.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса, застройщики.

**Раздел 8. Источники финансирования Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

1) бюджетные средства

2) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) областные субсидии;

4) средства организаций коммунального комплекса и застройщиков;

5) привлеченные средства;

1) надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

6) иные средства, предусмотренные законодательством.

**Раздел 9. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2015–2025 годов.

**Раздел 10. Основные мероприятия Программы**

Основными мероприятиями Программы являются: реконструкция и строительство новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах существующей застройки; и новостроек модернизация сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения, строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО.

**Раздел 11. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение основной цели Программы - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

2) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, увеличение сроков эксплуатации полигонов по утилизации (захоронению) ТБО;

3) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

4) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;

5) экономию энергетических и иных ресурсов;

6) улучшение экологической ситуации Алексеевского муниципального образования.