

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ РАЙОН
АЛЕКСЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59

5 июня 2019 г.

п. Алексеевск

«О размере платы за содержание, ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и перечне выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Алексеевского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального образования, администрация Алексеевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июня 2019 г. на срок не менее одного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 1)
2. Утвердить перечень выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Алексеевского муниципального образования. (Приложение № 2)
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Вестник», на официальном сайте Администрации Алексеевского муниципального образования.
4. Ответственность за исполнение настоящего постановления оставляю за собой

**Глава Алексеевского
муниципального образования**



А.М. Селиванов

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№ п/п	Наименование жилищного фонда с учетом качества жилья	за 1 м ² общей площади жилого помещения
1.	жилые дома полублагоустроенные, имеющие не все виды благоустройства, в том числе: 1.1. содержание и текущий ремонт общего имущества дома	9,93

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Алексеевского муниципального образования.

1. Содержание общего имущества жилого дома:

- крыши и водосточные системы;
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- оконные и дверные заполнения;
- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;
- утепление оконных и дверных проемов;
- внешнее благоустройство;
- санитарная уборка жилищного фонда;
- ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;
- еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;
- ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
- ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

- центральное отопление:
 - консервация и расконсервация систем центрального отопления;
 - регулировка кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
 - регулировка и набивка сальников;
 - уплотнение сгонов;
 - очистка от накипи запорной арматуры;
 - испытание систем центрального отопления;
 - отключение радиаторов при их течи;
 - очистка грязевиков воздухооборников, вантузов;

-промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;

-слив воды и наполнение водой системы отопления;

-ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

-утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;

- водопровод и канализация:

-смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных.

-уплотнение сгонов;

-регулировка смывных бачков в технических помещениях;

-прочистка трубопроводов холодного водоснабжения;

-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;

-утепление трубопроводов;

-прочистка дренажных систем;

-проверка исправности канализационной вытяжки;

-прочистка канализационных стояков от жировых отложений;

-проветривание канализационных колодцев;

-прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;

-прочистка дворовой канализационной сети;

-устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях;

-утепление трубопроводов в технических подпольях;

- электроснабжение:

-замена перегоревших электроламп;

-укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;

-прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;

-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;

-снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;

-проверка заземления электрокабелей;

-замеры сопротивления изоляции трубопроводов;

-проверка заземления оборудования;

3. Аварийное обслуживание:

- водопровод и канализация:

-ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

-установка бандажей на трубопроводе;

-смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

-ликвидация засора канализации внутри строения;

-ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;

-заделка свищей и зачеканка раструбов;

-замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;

- центральное отопление:

-ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

-ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

-ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

-смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

-выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

- электроснабжение:

-замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;

-замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

-ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

-замена плавких вставок в электрощитах.