**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**А Л Е К С Е Е В С К О Е М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Е О Б Р А З О В А Н И Е**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 65**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Алексеевск |  | | 19 августа 2021 г |
| ***«О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков »*** | |

Руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 17.04.2006 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1.Провести продажу права на заключение договора аренды земельного участка путём проведения открытого аукциона с подачей предложений о цене продажи права аренды в открытой форме, по следующим лотам:

**-ЛОТ № 1**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:279

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск,

**Общая площадь земельного участка**: 5972+/-27 кв.м.,

**Разрешенное использование**: хранение, ремонт, охрана флота.

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Начальная стоимость аренды** земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **297000 рублей** (двести девяносто семь тысяч рублей) Отчет № 80-06/21 от 11.06.2021 г АО «Иркутскаудит» ;

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

**-ЛОТ № 2**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:281

**Категория земель**: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, западнее рп.Алексеевск,

**Общая площадь**: 2746+/-92 кв.м.,

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Разрешенное использование**: для размещения разгрузочно-погрузочного пункта.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **143000** рублей (сто сорок три тысячи рублей); Отчет № 111-08/21 от 18.08.2021 г АО «Иркутскаудит»

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

**-ЛОТ № 3**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:282

**Категория земель**: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, западнее рп.Алексеевск,

**Общая площадь**: 13835 +/-205 кв.м.,

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Разрешенное использование**: для размещения разгрузочно-погрузочного пункта.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **635000** рублей (шестьсот тридцать пять тысяч рублей); Отчет № 112-08/21 от 18.08.2021 г АО «Иркутскаудит»

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

**-ЛОТ № 4**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:283

**Категория земель**: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, западнее рп.Алексеевск,

**Общая площадь**: 40017+/-350 кв.м.,

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Разрешенное использование**: для размещения разгрузочно-погрузочного пункта.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **1797000** рублей (один миллион семьсот девяносто семь тысяч рублей); Отчет № 113-08/21 от 18.08.2021 г АО «Иркутскаудит»

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

**-ЛОТ № 5**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:284

**Категория земель**: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, западнее рп.Алексеевск,

**Общая площадь**: 6133+/-137 кв.м.,

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Разрешенное использование**: для размещения разгрузочно-погрузочного пункта.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **301000** рублей (триста одна тысяча рублей); Отчет № 114-08/21 от 18.08.2021 г АО «Иркутскаудит»

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

**-ЛОТ № 6**: земельный участок, с кадастровым номером 38:09:110003:285

**Категория земель**: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Зона с особыми условиями использования** – Водоохранная зона

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, западнее рп.Алексеевск,

**Общая площадь**: 423+/-36 кв.м.,

**Территориальная зона**: природный ландшафт (ПТЗ -1106)

**Разрешенное использование**: для размещения разгрузочно-погрузочного пункта.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – **42000** рублей (сорок две тысячи рублей); Отчет № 115-08/21 от 18.08.2021 г АО «Иркутскаудит»

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона

**2.** Назначить дату проведения аукциона на  **23 сентября 2021 года в 10:00.**

**3.** Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в муниципальной газете «Вестник» и разместить на сайте администрации Алексеевского муниципального образования, на официальном сайте РФ: <http://torgi.gov.ru/> .

**4.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Алексеевского муниципального образования А.М.Селиванов**