**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование открытого конкурса | Открытый конкурс на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления домами на территории Алексеевского муниципального образования  |
| 2. | Организатор конкурса |  Администрация Алексеевского муниципального образования Киренский район Иркутская область |
| Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:  | Фактический адрес: 666712, Иркутская область., Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 тел. 8 (395 68) 5-22-53, 5-21-99e-mail – аdmalekseevsk@yandex.ru Контактное лицо – Черных Елена Васильевна |
| 3. | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этим домом.1). Жилищный кодекс РФ;2). Гражданский кодекс РФ;3). Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;4). Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах». |
| 4. | Характеристика объектов конкурса | Объект конкурса:общее имущество многоквартирных домов, на право управления которым проводится конкурс. Характеристика прилагается в конкурсной документации. |
| 5. | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Прилагается в конкурсной документации |
| 6. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг; | 9,93 руб./ в месяц за 1 кв. м. |
| 7. | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. |
| 8. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | Конкурсная документация предоставляется по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65в рабочие дни: Пн.-Пт.: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, по местному времени со дня размещенияна сайте: torgi.gov.ru - настоящего извещения. Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы. В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении по почте, то Организатор направляет конкурсную документацию по почте, но не несет ответственность за утерю почтового отправления или не вручения его в срок. |
| 9. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес): 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 тел. 8 (395 68) 5-22-53, 5-21-99e-mail – аdmalekseevsk@yandex.ru Контактное лицо – Черных Елена ВасильевнаПрием заявок осуществляется в рабочие дни: Пн.-Пт.: с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, по местному времени Начало подачи заявок: с 08-00 часов 27.03.2020 г.Окончание подачи заявок – непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не ранее 25 дней с момента опубликования извещения и размещения извещения, документации о конкурсе: 27.04.2020 гЗаявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.  |
| 10. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение | по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 (1 этаж) 28.04.2020 г. в 10.00 по местному времени, |
| 11. | Место, дата и время проведения конкурса: | по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, п. Алексеевск, ул. Чапаева,65 (1 этаж)28.04.2020 г. в 10.30 по местному времени  |
| 12. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе и реквизиты для перечисления  | Размер обеспечения составляет 3510 рублей 35 коп. перечисляется **Получатель**: УФК по Иркутской области (Муниципальное учреждение Администрация Алексеевского муниципального образования л/сч 03343003420) ИНН 3831004056 / КПП 383101001 / ОКТМО 25620155Р/с 403 028 10725203 000258, Иркутское отделение г. Иркутск БИК 042520001**В назначении платежа** **обязательно указать:** обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления домами  |
| 13. | Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств | Договор управления многоквартирным домом вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, но не позднее чем через 30 дней со дня составления протокола конкурсной комиссии. |

Срок отказа от конкурса – 26.06.2019 год.