**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов в форме открытого аукциона - Администрация Алексеевского муниципального образования, на основании постановления администрации Алексеевского муниципального образования № 103 от 25.122017 года «О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65. E-mail: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Контактное лицо: Черных Е.В., Тел. 8395 68 52199.
3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится **5 февраля 2018 года в 14.00 часов** (время Иркутское) в администрации Алексеевского муниципального образования по адресу: 666712, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Чапаева,65, 1 этаж.
4. Предмет открытого аукциона: стоимость аренды земельного участка.
5. Характеристика и начальная цена ЛОТов:

- ЛОТ № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:110003:150, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, юго- западнее акватории затона (Затон Няша), общей площадью 594 кв.м., разрешенное использование: размещения производственной дороги.

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 31000 рублей (тридцать одна тысяча рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 6200 рублей (шесть тысяч двести рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 930 рублей (девятьсот тридцать рублей 00 копеек);

.-ЛОТ № 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:110003:149, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. 19 Партсъезда,50 в, общей площадью 7030 кв.м., разрешенное использование: размещения производственной базы.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 189000 рублей (сто восемьдесят девять тысяч рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 37800 рублей (тридцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 5670 (пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек);

-ЛОТ № 3: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:110003:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, в 550 метрах западнее рп. Алексеевск, общей площадью 400 кв.м., разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 31000 рублей (тридцать одна тысяча рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 6200 рублей (шесть тысяч двести рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 930 рублей (девятьсот тридцать рублей 00 копеек);

-ЛОТ № 4: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:020106:245, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, рп. Алексеевск, ул. Кирпичная,16а, общей площадью 70 кв.м., разрешенное использование: для размещения объекта инженерно-технического обеспечения.

Земельный участок свободен от зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке – 4000 рублей (четыре тысячи рублей);

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 800 рублей (восемьсот рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 120 рублей (сто двадцать рублей 00 копеек);

6.Существенные условия договора аренды по лотам:

По ЛОТУ №1:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

- Разрешенный вид использования – размещение производственной дороги.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

По ЛОТУ №2:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

- Разрешенный вид использования – размещение производственной базы.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона

По ЛОТУ №3:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

- Разрешенный вид использования – для размещения автозаправочной станции.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона

По ЛОТУ № 4:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

- Разрешенный вид использования – для размещения объекта инженерно-технического обеспечения.

- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона

- Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, аукцион открытый и не имеет ограничений по составу участников, проводится в присутствии всех желающих.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по установленной организатором форме

 **с 29 декабря 2017 года** **до 16.00 часов (время Иркутское) 29 января 2018 года**, в рабочие дни с 900 до 1600 часов по адресу: Иркутская область Киренский район рп. Алексеевск ул. Чапаева,65, 1 этаж

Обеспечением участия в открытом аукционе является внесение задатка на счет организатора открытого аукциона. Задаток установлен в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Алексеевского муниципального образования

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, р/с 10101810900000010001, ИНН 3831004056, КПП 383101001, БИК 042520001, назначение платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 16 часов 00 минут **29 января 2018 года**. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости ЛОТа.

Победителем признается арендатор, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения открытого аукциона, о чем сообщается в извещении об отказе в проведении открытого аукциона и опубликовывается в течении трех дней в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

7. Для участия в открытом аукционе заявители представляют в срок до **29 января 2018 года** следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

- для юридических лиц:

* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

8. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

-непредставление, указанных в п.7 настоящего извещения документов, или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до дня окончания приема документов, т.е. **до 16.00 часов 29 января 2018 года**;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствие с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

9. Место и сроки подведения итогов **5 февраля 2018 года** по адресу: здание администрации Алексеевского муниципального образования, 1-й этаж.

**Глава Алексеевского муниципального образования А.М.Селиванов**

*Исполнитель:*

*Консультант Е.В.Черных*