**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЕКСЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА Алексеевского муниципального образования**

**Иркутской области второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 56/02**

п. Алексеевск 27 декабря 2012 г

***«Об утверждении Программы комплексного***

***развития систем коммунальной инфраструктуры***

***Алексеевского муниципального образования***

***на 2011 - 2015 годы»***

В соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantf1://12038284.0/) от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 44, 51 Устава Алексеевского муниципального образования,

Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования на 2011 - 2015 годы ([Приложение № 1](file:///F:\программа%20ПКР.doc#sub_9991)).

2. Опубликовать настоящее решение в газете Алексеевского муниципального образования«Вестник»

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

**Глава Алексеевского**

**муниципального образования И.А.Кравченко**

Утверждена

Решением Думы

Алексеевского муниципального

образования

27.12.1012г.. № 56/02

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования**

**«п. Алексеевск» на 2011 - 2015 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования на 2011 - 2015 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantf1://12038284.0/) от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. [Постановление](garantf1://12045029.0/) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | Администрация Алексеевского муниципального образования |
| Разработчики Программы | - Администрация Алексеевского МО |
| Исполнители Программы | - Администрация Алексеевского МО |
| Задачи Программы | - капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы); |
| Сроки реализации Программы | 2011 - 2015 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета  - средств бюджета Иркутской области  - средств бюджета Алексеевского МО  Собственные средства ресурсо-снабжающих организаций |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктур  По системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;  - сокращение уровня потерь тепловой энергии, воды, стоков.  По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:  - снижение уровня износа транспортных средств и, как следствие, повышение надежности выполнения каждого из технологических циклов по захоронению твердых бытовых отходов, снижение эксплуатационных расходов на топливо и ремонт транспортных средств;  - обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов. |
| Планируемые результаты реализации Программы | - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - экономия энергетических и иных ресурсов;  - улучшение экологической ситуации на территории п. Алексеевск |
| Организация контроля за реализацией Программы | Администрация Алексеевского МО |

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования , формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса.

# Раздел I. Прогноз развития п. Алексеевск и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования «п. Алексеевск», а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «п. Алексеевск» на 2011 - 2015 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования «п. Алексеевск», а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие п. Алексеевск;

- строительство многоквартирных жилых домов и домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития п. Алексеевск и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании «п. Алексеевск» по состоянию на 01.01.2011г. проживает 2920 человек.

С 2006 года наблюдается естественная убыль населения. В настоящее время все более ощутимо проявляется тенденция миграционного оттока жителей. Численность населения сокращается.

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения п. Алексеевск - устойчивая естественная и миграционная убыль населения, старение населения. В целом демографическую обстановку в поселке можно оценить как сложную, хотя подобная обстановка наблюдается в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

**1.2. Характеристика жилого фонда**

Существующий жилищный фонд Алексеевского МО составляет 52.541 кв.м общей площади, из них ветхого и аварийного 4269.56м2. К сносу предлагаются ветхие 2-этажные жилые дома, с низкой степенью благоустройства и большим процентом износа.

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации.

**1.3.1. Водоснабжение**

Водозаборные сооружения находится в черте населенного пункта на склоне горы с отметкой 294м, В состав водозаборного сооружения входят: каптажные камеры, резервуар- накопитель (железобетонная емкость объемом 500м3). Накопление воды в резервуаре происходит самотеком из ручья который протекает в верхней части поселка, не пересыхает и не перемерзает, ручей образуется за счет выхода на поверхность ключей, питающихся за счет трещинных вод, ручей впадает в р. Лена, его длина составляет 1.6км. Проектная производительность водозабора 500 куб.м в сутки, фактическая производительность в настоящее время не превышает 204куб.м в сутки.

Протяженность водопроводных сетей п. Алексеевск составляет 10.8 км. при диаметрах от 50 мм. до 159 мм. Средний уровень износа составляет 70 %. Водопроводные сети состоят на балансе Киренского муниципального образования. Переданы в администрацию Алексеевского МО по договору безвозмездного пользования

**1.3.2. Водоотведение**

Водоотведение поселка осуществляется системой самотечных коллекторов диаметрами от 100 до 400мм и насосной станцией. Протяженность трубопроводов канализации 8,109 км.

Насосная станция по перекачке сточных вод на очистные сооружения, включает один насос типа ФГ-216/24А, производительностью 120 куб.м./час.

Все хозяйственно - бытовые сточные воды сбрасываются в центральный канализационный коллектор и затем транспортируются на очистные сооружения. Проект комплекса разработан Новосибирским отделением ГИПРОРЕЧТРАНС Главным управлением капитального строительства Государственного института проектирования на речном транспорте в 1969году. Пуск комплекса очистных сооружений был произведен в 1986г.Очистные сооружения находятся на балансе Киренского муниципального раона имеют собственный выпуск в реку Лена, Проектная мощность очистных сооружений составляет 700 куб.м в сутки, с учетом износа пропускная способность - 500 куб.м в сутки.

Объемы водоотведения согласно договоров на 2011 год составляют 74.2 куб.м, 2012г- 66.2 куб.м.( в конце декабря 2012г. установлен прибор учета перекачки сточной воды)

Из всех единиц технологического оборудования в аварийном состоянии находятся, аэрируемые трубопроводы которые не выполняют роль полной биологической очистки. Все сбрасываемые сточные воды в водоем отнесены к недостаточно очищенным стокам.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение поселка Алексеевск осуществляется от центральной котельной. Центральная котельная, построенная в 1998г. Установленная мощность котельной составляет 24 Гкал/ч., смонтированы 6 котлов из них 4 котла КЕ-10-1.4 водогрейных, 2 котла КВ-2 щеповые общей мощностью 20Гкал/ч. Центральная котельная находится в собственности ОАО « Алексеевская РЭБ флота»

Часовой отпуск тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения составляет 11.126 Гкал/ч; годовой – 34122 Гкал/год.

Котельная работает на жидком топливе. Индивидуальные жилые дома отапливаются печами.

Передача тепловой энергии для потребителей осуществляется по трубопроводам Ду 293÷150мм протяженностью 21200 км в 2-х трубном, в подземном и частично надземном исполнении. В замене нуждается 19607 м трубопровода. Схема водяных тепловых сетей открытая. Средний уровень износа 70%.

**1.3.4. Захоронение твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории Алексеевского МО образуется около 3,4 тыс. куб.м твердых бытовых отходов

Бытовые отходы , а так же крупногабаритный мусор вывозятся для захоронения на полигон, расположенный , в 2-х км от ближайшей жилой застройки

Фактически полигон является узаконенной свалкой, так как не соответствует требованиям санитарных норм и правил. Отсутствует система отвода и очистки талых вод, фильтрата, отсутствуют водоупорные экраны.

# 1.3.5. Ливневая канализация

Ливневая канализация на территории муниципального образования отсутствует. Отсутствуют локальные схемы водоотведения, которые собирают ливневые стоки с территории поселка. Ливневые стоки без очистки сбрасываются в реку Лена.

# 1.3.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей п. Алексеевск производится от источников энергосистемы ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО "ИЭСК"). Подстанцию электроснабжения, расположенную на территории города обслуживает Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергоснабжающая компания по эксплуатации электрических сетей» (филиал «Киренские электрические сети»

# 1.3.7. Телефонная связь, телевидение

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания, просвещения в п. Алексеевск осуществляется от автоматической телефонной станции Алексеевского производственно-технического участка ОАО «Сибтелеком» Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности поселка. Кроме того, наблюдается тенденция уменьшения спроса на услуги проводной телефонной связи.

# Телевидение

Телевизионное вещание в поселке Алексеевск осуществляет Иркутский областной радиотелепередающий центр. Планируется переход на цифровое телевещание.

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования на 2011 - 2015 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Алексеевского МО, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры п. Алексеевск, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Алексеевского МО на 2011 - 2015 годы ([Приложение № 1](file:///F:\программа%20ПКР.doc#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# На расчетный срок реализации Программы предусматривается численность населения не менее 2920 человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (табл.4) норма водопотребления 600 литров на 1 человека в сутки. Среднее суточное водопотребление составит 2920х600/1000 = 1,75 тыс. куб.м/сутки. Коэффициент максимальной суточной неравномерности 1,2. Максимальный суточный расход водопотребления составит 1.75 х 1,2 = 2.1 тыс.куб.м/сутки.

На нужды предприятий принимается водопотребление в размере 10% от расхода воды на население. Всего на расчетный срок водопотребление составит 2,1 х 1.1=4,85 тыс.куб.м/сутки.

Проведение мероприятий по установке приборов учета энергоресурсов позволит определить их фактическое потребление.

Существующий водозабор обеспечивает водопотребление на расчетный срок без реконструкции. Схема водоснабжения поселка не изменяется, восстанавливается кольцевая схема.

Полностью изношенные трубопроводы предлагаются к замене новыми с применение новых современных материалов.

Существующее водоснабжение неблагоустроенного жилья производится от водоразборных колонок и подземных источников. Программой предусматривается восстановление кольцевых водопроводов с подключением всех зданий к централизованному водоснабжению.

**2.2. Водоотведение**

Для повышения качества очистки требуется ремонт канализационных очистных сооружений (КОС). Необходимо провести ремонт канализационной насосной станции и строительство новых трубопроводов для обеспечения пропускной способности.

Конкретные решения принимаются на стадиях разработки схемы сети или рабочего проектирования.

Полностью изношенные трубопроводы предлагаются к замене новыми.

**2.3. Теплоснабжение**

На проектные периоды развития территории в качестве основного источника тепла остается центральная котельная. Существующая схема тепловых сетей сохраняется.

Программой предусмотрен капитальный ремонт тепловых сетей, что позволит сократить потери тепловой энергии при доставке её потребителю.

**2.4. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории Алексеевского МО остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующий полигон ТБО сохраняется, подлежит рекультивации с организацией обустроенного полигона.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Алексеевского муниципального образования.

Механизм реализации Программы определяется муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами Алексеевского муниципального образования.

На основании утвержденной Программы администрации Алексеевского муниципального образования. разрабатывает по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основ

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Алексеевского муниципального образования планируется привлечь финансовые средства Алексеевского муниципального образования федерального, областного и районного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Алексеевского муниципального образования ежегодно представляет в Думу Алексеевского муниципального образования отчет в ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении бюджета Алексеевского муниципального образования за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Иркутский области.

**Глава Алексеевского**

**Муниципального образования И.А. Кравченко**

Приложение № 1

к [Программе](file:///F:\программа%20ПКР.doc#sub_9991) комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Алексеевского муниципального образования на 2011 – 2015 годы

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Алексеевского**

**Муниципального образования на 2011 - 2015 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации мероприятия | Планируемые сроки реализации, годы |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| **I. Капитальный ремонт водопроводных сетей с заменой труб на стольные бесшовные по адресу:** | Улучшение качества водоснабжения населения, снижение потерь в водопроводной сети |  |
| 1. ул. Озерная от МКД № 1 до МКД №9 | 2012 |
| 2 ул. Озерная от МКД № 9 до МКД №27 | 2011 |
| 3. ул. Чапаева | 2011 |
| 4. ул. Школьная до пересечения ул. Чапаева | 2013-2015 |
| 5. от расходной емкости водозабора до МКД № 10 по ул. Лесная |  |  |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |
| **III. ремонт приемного резервуара объемом 65м3** | Данный насос поставляется единым блоком и может свободно монтироваться и демонтироваться с помощью 2-х человек. Потребление электроэнергии снижается в 3 раза | 2011-2015 |
| **IV. приобретение и установка электронасоса с автоматической системой управления, общей массой 50кг марки « VillO»** | 2013-2015 |
| **V. прокладка канализационных сетей по кварталу Таежный от МКД № 32 до центрального коллектора** |  | 2013-2015 |
| **VI. Замена изношенных канализационных сетей** | 2011-2015 |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| **VII. Капитальный ремонт тепловых сетей** | Снижение нормативных и сверхнормативных технологических потерь |  |
| 1. ул. Озерная от МКД № 1 до МКД №9 | 2013 |
| 2 ул. Озерная от МКД № 9 до МКД №27 | 2014 |
| 3. ул. Чапаева | 2015 |
| 4. ул. Школьная до пересечения ул. Чапаева | 2015 |
| **VIII. Установка балансировочных клапанов на магистрали тепловых сетей** | Снижение нормативных и сверхнормативных технологических потерь | 2011-2015 |
| **XI. Ремонт котельного оборудования** | Снижение аварийности процесса выработки тепловой энергии, исключение возможности срывов бесперебойной подачи тепла потребителям |  |
| 1. перекладка амбразура | 2011-2015 |
| 2. ремонт сетевых насосов Д-320- КВР  Ш- 40, Д-180-КВР,К-20/30,К- 45/55 | 2011-2015 |
| 3. ремонт клинкетов от Ду-200 до Ду-20 | 2011-2015 |
| 4. ремонт дымосос ВД-9, вентиляторов ВД-6 | 2011-2015 |
| 5. ремонт мазуто - подогревателей | 2011-2015 |
| **ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | |
| **XIII. Мероприятия по захоронению твердых бытовых отходов** | Улучшение экологической ситуации на территории Алексеевского МО |  |
| 1. приобретение грейдера | 2013 |
| 2. приобретение бульдозера Б10 | 2013 |
| 3. обваловка полигона ТБО | 2012-2014 |
| 4. приобретение 50 штук мусорных контейнеров объемом 0,7 м3 для ТБО | 2011-2013 |
| 5. устройство подъездных путей |  | 2011-2015 |

Глава Алексеевского муниципального образования И.А. Кравченко