**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Дума Алексеевского муниципального образования**

**Иркутской области второго созыва**

 **РЕШЕНИЕ №49 /02**

п. Алексеевск 21 ноября 2012 г

***«Об утверждении положения***

 ***«О муниципальном земельном контроле***

 ***на территории Алексеевского муниципального образования»***

Руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального образования

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить положение о муниципальном земельном контроле на территории Алексеевского муниципального образования

2. Администрации Алексеевского муниципального образования опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» и обнародовать.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава**

**Алексеевского муниципального образования И.А.Кравченко**

Утверждено

Решением Думы Алексеевского

 муниципального образования

№49/02 от 21.11.2012г.

# Положениео муниципальном земельном контролена территории Алексеевского муниципального образования

 Положение "О муниципальном земельном контроле на территории Алексеевского муниципального образования разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Алексеевского муниципального образования и регулирует осуществление муниципального земельного контроля в сфере землепользования на территории Алексеевского муниципального образования.

# Раздел 1. Общие положения

 1.1. Муниципальный земельный контроль (далее – контроль) за использованием и охраной земель направлен на обеспечение реализации муниципальной политики в области земельных отношений и предотвращении правонарушений в области землепользования на территории Алексеевского муниципального образования

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Алексеевского муниципального образования независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Администрацией района,  в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

1.4.Контроль осуществляется органом, уполномоченным ( созданным) по решению главы Алексеевского муниципального образования.

1.5.Координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагается на главу Алексеевского муниципального образования.

1.6.При осуществлении контроля за использованием земель Орган руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального района.

# Раздел 2. Цели и задачи муниципального земельного контроля

2.1. Задачами контроля являются:

- выявление и предупреждение случаев несоблюдения земельного законодательства, а также земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством:

- выявление фактов самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю:

- выявление фактов нарушения порядка переуступки права землей на территории Алексеевского МО;

- выявление случаев несоблюдения земельного законодательства, а также земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством;

- выявление фактов загрязнения и захламления земельных участков на территории Алексеевского МО;

- выявление фактов нарушений условий безвозмездного срочного пользования аренды земельных участков

- предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности:

- выявление случаев использования земель не по целевому назначению:

- осуществление контроля за исполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Алексеевского МО.

# Раздел 3. Полномочия и обязанности должностных лиц, осуществляющих контроль

3.1.Должностные лица, уполномоченные на осуществление контроля на соответствующей территории осуществляют контроль за:

- за соблюдением требований по рациональному использованию и охране земель:

- соблюдением порядка, исключающее самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, правоустанавливающих и удостоверяющих право на землю и порядка переуступки права пользования землей:

- соблюдением сохранения целевого назначения земельных участков, принадлежности к соответствующей категории земель и разрешенного использования земель в соответствии с зонированием территорий:

- предотвращением уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления:

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков:

- предоставлением достоверных сведений о количестве и состоянии используемых земель:

- своевременным исполнением предписаний уполномоченных должностных лиц по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения его нарушений:

- соблюдением условий договоров об использовании земельных участков, предоставленных из

- государственной или муниципальной собственности. В том числе сроков возврата временно занимаемых и арендуемых земельных участков:

- своевременным освоением земельных участков:

Соблюдением особых режимов и ограничений в использовании земель, установленных международными соглашениями и декларациями, ратифицированными Российской Федерацией, нормативными правовыми актами Российской Федерации. Иркутской области, органов местного самоуправления.

 3.2 Должностные лица, осуществляющие контроль обязаны;

- руководствоваться при осуществлении контроля законодательством Российской Федерации. нормативно – правовыми актами Иркутской области и органов местного самоуправления.

- предотвращать, выявлять и пресекать земельные правонарушения:

- составлять по результатам проверок акты проверок использования земельного участка, а в случае выявления нарушений выписывать уведомления об устранении нарушения земельного законодательства и обращаться и обращаться к государственному инспектору по охране и использованию земель в Киренском районе для выдачи землепользователям обязательных lkx исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

- вести работу по разрешению земельных споров в порядке досудебного производства:

-проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению земельных правонарушений,

- принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений:

- рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель согласно сроков предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации:
- исполнять законные письменные распоряжения уполномоченных должностных лиц по государственному и муниципальному земельному контролю о проведении контрольных мероприятий:

- контролировать исполнение предписаний уполномоченных должностных лиц по государственному земельному контролю по вопросам соблюдения земельного законодательства, а также представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения в сфере земельных отношений, выданных в отношении земельных правонарушений, выявленных при осуществлении контроля:

- контролировать своевременно освоение земельных участков, если сроки освоения установлены договорами аренды либо актами о предоставлении земельных участков;

- получать объяснения с юридических лиц, граждан при выявлении признаков нарушений земельного законодательства.

- контролировать соблюдение установленных публичных сервитутов

- соблюдать выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

# Раздел 4. Организация осуществления муниципального контроля.

# Формы осуществления муниципального контроля.

 4.1. Администрация Алексеевского МО обеспечивает систематический контроль за деятельностью Органа путем анализа отчетности и других информационных материалов о проводимой ими работе, рассмотрения обращений физических и юридических лиц по проблемам законности в сфере использования земель.

 4.2 Основной формой деятельности по осуществлению контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

 4.3. При планировании мероприятий по контролю могут предусматриваться;

- проверки по отдельным вопросам использования земель ( использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.)

 4.4 Планы работ по контролю в части проведения совместных проверок должны быть до их утверждения согласованы с соответствующими государственными органами, Администрацией района, организациями участвующими в планируемых мероприятиях по контролю

 4.5.Привлечение сотрудников государственных и муниципальных предприятий, учреждений к проведению мероприятий по контролю производится по согласованию с руководителями указанных органов.

 4.6.Плановые проверки в отношении каждого земельного участка физического или юридического лица могут проводиться не чаще одного раза в два года.

 4.7.Внеплановые проверки могут проводиться Органом по собственной инициативе или на основании:

- заявлений. жалоб и обращений граждан, юридических лиц

- правового акта главы МО о проведении проверки по вопросам, отнесенным к его компетенции:

- в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации

Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся по вопросам нарушения установленных требований в использовании земель, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

# Раздел 5. Порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю

5.1.Мероприятия по контролю в отношении физических и юридических лиц проводятся на основании правового акта Администрации Алексеевского МО.

В правовом акте Администрации Алексеевского муниципального образования о проведении мероприятий по контролю указываются:

- номер и дата о проведении мероприятий по контролю;

- наименование Органа, проводящего мероприятие по контролю:

- фамилия, имя, отчество и должность лица уполномоченного на проведение мероприятия по земельному контролю

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина в отношении которых проводится мероприятие по контролю:

- цели и задачи проводимого мероприятия и срок их проведения

- правовые основы проведения мероприятия по земельному контролю( плановая проверка, обращение граждан по вопросам нарушения установленных требований по использованию земельных участков)

- правовые акты (законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Иркутской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления), проекты, заключения землеустроительных, градостроительных и иных обязательных экспертиз.

- перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач для проведения мероприятия по контролю.

- дата начала и окончания мероприятия по контролю.

5.2.Правовой акт Администрации Алексеевского муниципального образования может издаваться на проведение одного или нескольких мероприятий по муниципальному земельному контролю

5.3.Копия правового акта направляется лицу в отношении которого планируется проведение соответствующего мероприятия за 3 дня до начала проведения мероприятия по земельному контролю.

5.4.В случае непосредственного обнаружения Органом достаточных оснований, указывающих на наличие нарушения в использовании земель, мероприятие по муниципальному земельному контролю может проводиться без соответствующего распоряжения.

5.5 Мероприятия по земельному контролю проводятся с участием представителей проверяемого юридического лица, гражданина, индивидуального предпринимателя.

Отсутствие руководителя организации или замещающего его лица не может служить причиной для переноса проведения проверки.

56. При необходимости Орган в праве в письменной форме потребовать присутствия представителей проверяемого юридического лица либо гражданина при проведении мероприятий по земельному контролю. Которое направляется заблаговременно по почте с уведомлением, либо вручается лично.

# Раздел 6. Права, обязанности, ответственностьюридических лиц, индивидуальных предпринимателей

6.1. Права, обязанности, ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при осуществлении муниципального земельного контроля и защита их прав предусмотрены Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

# Раздел 7. Права, обязанности, ответственность физических лиц

7.1. Физические лица либо их уполномоченные представители при осуществлении муниципального земельного контроля имеют право:

- присутствовать при проведении мероприятий по земельному контролю и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по земельному контролю в актах проверок, указывать в актах проверок о своем согласии или несогласии с выявленными нарушениями, а также с отдельным действием (бездействием) должностного лица, осуществляющего проверку;

- обжаловать действие (бездействие) должностного лица, осуществляющего проверку в досудебном и судебном порядке;

- на возмещение вреда причиненного действием (бездействием) должностного лица, осуществляющего проверку;

- пользоваться иными правами, установленными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами в области земельных отношений.

7.2. Физические лица либо их уполномоченные представители при осуществлении муниципального земельного контроля обязаны:

- обеспечить должностному лицу, осуществляющему проверку и иным лицам, привлеченным к осуществлению муниципального земельного контроля, доступ на земельные участки, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль;

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих уполномоченных представителей при проведении муниципального земельного контроля;

- предоставлять документы, необходимые для проведения муниципального земельного контроля, в том числе о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно - технические и другие материалы, регулирующие вопросы использования земель;

- выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами в области земельных отношений.

7.3. Физические лица либо их уполномоченные представители, препятствующие осуществлению муниципального земельного *контроля*, применяющие угрозу насилия или насильственные действия по отношению к должностному лицу, осуществляющему проверку или иным лицам, привлеченным к осуществлению муниципального земельного контроля, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Раздел 8. Ответственность должностных лиц органов,**

**осуществляющих контроль**

 8.1. Должностные лица и специалисты, осуществляющие муниципальный земельный контроль, за неисполнение обязанностей , предусмотренных настоящим Положением, в том числе за нарушение прав и законных интересов юридических лиц и граждан при проведении проверок, несут ответственность с законодательством Российской Федерации.

# Раздел 9. Отчетность при осуществлениимуниципального земельного контроля

9.1. Ежегодно до 1 февраля органом по осуществлению земельного контроля предоставляется в Межрайонный отдел ИФНС по Иркутской области по контролю за предыдущий год:

- предоставлять сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, по состоянию на 1 января текущего года.

9.2. Отчет по контролю по итогам года может предоставляться по письменным запросам государственным органам, осуществляющим деятельность в сфере охраны природы на территории района, а также органам статистики в установленном порядке.