

19.03.2020г. №24  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КИРЕНСКИЙ РАЙОН  
АЛЕКСЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О внесении изменений в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
Алексеевского муниципального образования,  
признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2025  
годы»»**

В целях совершенствования механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории Алексеевского муниципального образования, получения финансовой поддержки за счет средств государственной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области №270-пп от 1 апреля 2019 года, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального образования.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Алексеевского муниципального образования на 2019-2022 годы», утвержденную постановлением №29 от 27.02.2019г. администрацией Алексеевского муниципального образования и читать Приложение №1 в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте Алексеевского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Алексеевского  
муниципального образования



А.М. Селиванов

Утверждена:  
Постановление администрации  
Алексеевского муниципального  
образования №29 от 27.02.2019г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ  
2017 ГОДА, НА 2019-2025 ГОДЫ»  
с изменениями от 19.03.2020г.**

**Паспорт**  
**Муниципальная долгосрочная целевая программа**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**  
**Алексеевского муниципального образования, признанного таковым до 1 января**  
**2017 года, на 2019 - 2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Алексеевского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2025 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Алексеевского муниципального образования
Основной разработчик Программы	Администрация Алексеевского муниципального образования
Исполнитель Программы	Администрация Алексеевского муниципального образования
Цель Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.
Задачи программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, жильем помещениями, отвечающими требованиям законодательства. 2. Ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда в р.п. Алексеевск.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2019 – 2025 года. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 37788,53 тыс. рублей, из них: 1. предполагаемые средства Фонда ЖКХ – 36276,99 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 36276,99 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей 2. предполагаемые средства местного бюджета – 1511,54 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 1511,54 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Обеспечение органами местного самоуправления безопасных и комфортных условий проживания граждан. Планируется: 1. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками площади 640,63 кв.м. 2. Выплатить собственникам жилых помещений возмещение за изымаемые жилые помещени.

	<p>площадью 170,3 кв.м.</p> <p>3. Ликвидировать 1706,40 кв.м. аварийного жилищного фонда на территории Алексеевского муниципального образования.</p> <p>4. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 56 человек из непригодного для проживания жилищного фонда в Алексеевском муниципальном образовании.</p>
<p>Система организации и контроля за исполнением программы</p>	<p>Общее и текущее руководство по реализации мероприятий программы осуществляет глава Алексеевского муниципального образования.</p> <p>Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.</p>

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

В состав Алексеевского муниципального образования входят три населенных пункта: р.п. Алексеевск, п. Воронежский, д. Алексеевка.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. Аварийный и ветхий жилищный фонд не соответствует санитарным и техническим нормам, необходима организация и выполнение мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам путем их переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилищное строительство в Алексеевском муниципальном образовании представлено в основном в виде 2-х этажных многоквартирных домов, жилых домов (частные), домов блокированной застройки. Годы постройки жилищного фонда в основном 1950-1970 г. Жилой фонд с физическим износом не более 30 % составляет - 13 % от общего жилого фонда. Отдаленность от железной дороги и автомобильных магистралей не создает благоприятных условий для строительства жилья (дорогая стоимость доставки строительных материалов, техники и т.д.).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда и переселение проживающих в нем граждан требуют значительных капитальных вложений из средств местного бюджета, который является дотационным и не в состоянии обеспечить необходимые вложения. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

Программа разработана в целях обеспечения реализации стратегии государства по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

В Программу включен Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, вошедших в Реестр аварийных домов Иркутской области. Приложение 1.

## II. Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации.

Основными целями Программы являются:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных условий для проживания;
2. Ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда в Алексеевском муниципальном образовании.

Программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Алексеевского муниципального образования предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть проведен в течение 2019 - 2025 годов. Программа реализуется в два этапа.

## III. Мероприятия, целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы

Для реализации поставленных задач определены следующие мероприятия:

1. Строительство, отвечающее требованиям законодательства. Приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья или выплата возмещений за изъятые у собственников жилые помещения. Выполнение работ по строительству или приобретению жилых помещений выполняется путем заключения муниципального контракта по итогам проведения торгов в соответствии с законодательством РФ. Строительство или приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта.

2. В рамках Программы предусмотрена возможность осуществления мероприятий по переселению граждан из жилых объектов муниципальной собственности высокой степени аварийности, требующих незамедлительного расселения во избежание аварийных ситуаций и причинения вреда здоровью проживающих в нём граждан. Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством РФ, нормативными правовыми актами Алексеевского муниципального образования, определяющими условия переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Снос непригодных для проживания жилых домов осуществляется после полного его расселения Алексеевским муниципальным образованием за счёт собственных средств. После расселения граждан администрация Алексеевского муниципального образования принимает решение о сносе жилого дома и представляет в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области соответствующий документ.

4. Целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы представлены в Приложение 4.

5. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения представлен в Приложении 2.

#### IV. Требования к приобретаемым жилым помещениям.

При заключении муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном рынке» уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40 %. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

#### V. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Заключение соглашений с собственниками жилых помещений осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### VI. Ресурсное обеспечение Программы.

Объем финансирования строительства или приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном

бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования строительства или приобретения жилых помещений в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде Алексеевского муниципального образования и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Прогнозируемые расходы на реализацию мероприятий Программы составят - 37788,53 тыс. рублей. Прогнозируемая предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, составит – 46,599 тыс. рублей, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 553/пр от 18 сентября 2019 года «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2019 года». Обоснование объема средств определяется исходя из стоимости одного квадратного метра и общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. Приложение 3.

Реализация мероприятий программы возможна только при предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Алексеевского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Субсидии предоставляются на основании Соглашения.

#### VII. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации

Администрация Алексеевского муниципального образования осуществляет управление реализацией Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования. Министерство ежегодно заключает соглашения с муниципальным образованием о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству, по предоставлению возмещения за изымаемые жилые помещения у собственников и (или) приобретению жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Алексеевского муниципального образования.

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов.

Администрацией выполняются следующие основные задачи:

1. Корректировка Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия областного бюджета и бюджета Алексеевского муниципального образования;
2. Мониторинг выполнения показателей Программы;
3. Обобщение и подготовка информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава Алексеевского муниципального образования. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Исполнитель Программы – администрация Алексеевского муниципального образования:

1. Ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы в общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

2. Представляет в вышестоящие исполнительные органы информацию по утвержденной форме.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

#### VIII. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и обеспечивает:

1. Выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях;
2. Улучшение состояния здоровья населения;
3. Улучшение внешнего облика населенного пункта.

Основными критериями оценки эффективности реализации Программы является:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
2. Площадь вводимого жилого фонда или жилья, приобретенного на рынке вторичного жилья.
3. Площадь ликвидируемого, непригодного для проживания жилфонда.

В результате реализации Программы должен быть снесен аварийный жилищный фонд Алексеевского муниципального образования общей площадью – 1706,40 кв. м. Всего должно быть переселено граждан, прописанных в аварийных многоквартирных домах – 56 человек. Приложение 4.



Реестр многоквартирных домов на территории Алексеевского муниципального образования, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года	Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки МКД	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	год	дата	площадь, кв. м	количество человек	кв. м	кв. м	11	12
1	Алексеевское муниципальное образование	Иркутская область, Киренский район, поселок Алексеевск, квартал Речников, дом 1	1963	22.01.2015	277,80	16	332,28	2983,5	38:09:020103:4	Сформирован под двумя домами
2	Алексеевское муниципальное образование	Иркутская область, Киренский район, поселок Алексеевск, квартал Речников,	1965	22.01.2015	497,27	22	339,69	3000	38:09:020103:7	Сформирован



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения.

Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. м	Всего стоимость мероприятий по переселению, руб.	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений		
			В том числе	В том числе	В том числе	Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений	
	Расселяемая площадь всего, кв. м		Выплата собственникам жилых помещений за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	Договора о комплексе и устойчивом развитии территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Всего	Строительство домов
							Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах



Алексеевское муниципальное образование	1046,36	37788527,1	405,73	170,3	7935809,7	-	-	-	-	-	-	29852717,37	640,63	640,63	29852717,37	640,63	640,63	-	-	-	-	-	-
--	---------	------------	--------	-------	-----------	---	---	---	---	---	---	-------------	--------	--------	-------------	--------	--------	---	---	---	---	---	---



Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда по этапу 2020г.	56	
	27	
	6	
	21	
	1046,36	
	213,70	
	832,66	
	37788527,1	
	36276986,0	
	-	
	1511541,1	
	-	
	-	
	-	
-		

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств фонда по этапу 2020г.																
1	Алексеевское муниципальное образование	-	1046,36	-	-	-	-	-	1046,36	-	56	-	-	-	-	-	56

Глава Алексеевского муниципального образования

А.М. Селиванов

